

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

на предоставление права использования аналитической платформы

Общество с ограниченной ответственностью «АйТи Лаб Реалти» (сокращенное наименование - ООО «АйТи Лаб Реалти», ОГРН 1187746898184, ИНН 9709038032 КПП 773101001), именуемое в дальнейшем «Лицензиар», с одной стороны,

предлагает физическим и юридическим лицам, именуемым в дальнейшем «Лицензиат», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а по отдельности - «Сторона», предоставить Лицензиату за вознаграждение право использования (простая неисключительная лицензия) аналитической платформы bnMAP pro, на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре, а Лицензиат обязуется принять и оплатить права использования bnMAP pro в соответствии с условиями настоящей Оферты (Договора).

Настоящее предложение в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичной офертой, которая содержит все существенные условия по порядку предоставления права использования сервисов bnMAP pro и является юридически обязательным Договором между Лицензиатом и Лицензиаром.

Пользователь обязан полностью ознакомиться с условиями настоящей Оферты, а также с документами, определяющими порядок пользования bnMAP pro https://bnmap.pro/policy/user_agreement.pdf, до момента приобретения права использования сервисов bnMAP pro, а также ознакомиться с демо-версиями и примерами описательных материалов, содержащихся в сервисах bnMAP pro.

Акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте. Совершая акцепт Оферты Лицензиат тем самым подтверждает полное и безоговорочное принятие и условий настоящего Соглашения в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Действующая редакция Оферты всегда находится на странице по адресу https://bnmap.pro/policy/oferta_bnmap.pdf.

Термины и определения

В настоящей Оферте нижеприведенные термины используются в следующем значении:

- 1) **bnMAP pro** — аналитическая платформа сбора и проверки данных рынка недвижимости, функционал которой позволяет осуществлять агрегирование информационных данных о продающихся жилых единицах Объектов недвижимости, находящихся на стадии строительства, либо введенных в эксплуатацию, и выгрузку этих данных в явном или преобразованном виде, доступ к которому осуществляется через телекоммуникационную сеть общего пользования - Интернет по адресу <https://bnmap.pro>.
- 2) **Акцепт Оферты** — полное и безоговорочное принятие Публичной оферты Лицензиатом посредством подачи заявки на приобретение права использования bnMAP pro и осуществления оплаты Вознаграждения Лицензиара, предусмотренном разделом 2 Оферты.
- 3) **Вознаграждение Лицензиара** — установленное Лицензиаром вознаграждение за предоставление права пользования bnMAP pro, в отношении каждого из товаров и

Сервисов bnMAP pro, размер которого опубликован Лицензиаром в Личном кабинете, общий размер которого определяется в зависимости от выбранных Лицензиатом опций и возможностей приобретаемого Сервиса bn MAP pro.

- 4) **Геолокация** — географический регион, в котором расположены Объекты недвижимости, в отношении которого предоставляется доступ к bnMAP pro.
- 5) **Датасет (набор данных)** — совокупность агрегированных сведений, рыночных данных и информационных материалов собранных (составленных) и структурированных в формате статистических таблиц, содержащиеся в bnMAP pro и предоставляемых Лицензиату через выделенный удаленный доступ с использованием WEB интерфейса bnMAP pro, либо в формате *.csv или excel файла, который доступен Лицензиату на выделенном индивидуальном клиентском месте SFTP хранилища, ссылка на который предоставляется Лицензиаром по электронным каналам связи.
- 6) **Заявка** — электронный запрос Лицензиата на приобретение продуктов и Сервисов bnMAP pro, сформированный им в Личном кабинете и направленный Лицензиату посредством использования функционала Личного кабинета. Порядок формирования Заявки указан п. 1.12 настоящей Оферты.
- 7) **Информационные данные bnMAP pro** — представленная в объективной форме совокупность агрегированных сведений, рыночных данных, текстовых и графических информационных материалов об объектах недвижимости, собранных (составленных) и структурированных с помощью bnMAP pro таким образом, что эти материалы могут быть найдены и обработаны Пользователем.
- 8) **Код доступа** — набор символов, состоящих из логина и пароля, используемых для доступа в bnMAP pro.
- 9) **Лицензиар (Правообладатель)** — ООО «АйТи Лаб Реалти», ИНН 9709038032, ОГРН 1187746898184, обладающее всеми интеллектуальными и имущественными правами на bnMAP pro в целом, на использование сетевого адреса (доменного имени) bnmap.pro и его поддоменов, Информационные данные bnMAP pro, логотип и товарный знак bnMAP pro.
- 10) **Лицензиат** — дееспособное физическое лицо или правоспособное юридическое лицо, имеющее намерение воспользоваться, или воспользовавшееся Сервисами bnMAP pro, и осуществившее Акцепт Оферты.
- 11) **Личный кабинет** — WEB интерфейс bnMAP pro, расположенный в сети Интернет по адресу <https://bnmap.pro>, посредством которого Пользователь получает доступ к bnMAP pro и имеет возможность получить набор данных.
- 12) **Объекты недвижимости** — квартира, таунхаус, апартамент, коммерческие помещения в строящемся или в завершенном строительстве и введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме.
- 13) **Оферта (Договор)** — настоящий документ «Публичная оферта на предоставление права использования аналитической платформы», опубликованный на Сайте в сети Интернет по адресу: https://bnmap.pro/policy/oferta_bnmap.pdf, определяющий порядок предоставления права использования (простая неисключительная лицензия) bnMAP pro и приобретения Сервисов bnMAP pro.
- 14) **Пользователь** — непосредственное лицо Лицензиата, осуществляющее использование bnMAP pro.
- 15) **Сайт** — интернет-ресурс, принадлежащий Лицензиару и размещенный по адресу <https://bnmap.pro>, посредством которого Пользователю предоставляется доступ (простая (неисключительная) лицензия) к сервисам bnMAP pro.
- 16) **Сервисы bnMAP pro** — все существующие продукты и сервисы bnMAP pro, перечень которых представлен на Сайте по адресу: <https://bnmap.pro/services>, а также любое развитие их и/или добавление новых, являющиеся предметом настоящего Соглашения.

- 17) Тип доступа** — объем и условия доступа Пользователя к bnMAP pro, определяющие функциональные возможности и набор действий, разрешённых для выполнения Пользователем при использовании bnMAP pro, по параметрам, выбираемых Лицензиатом при приобретении продуктов и сервисов bnMAP pro;
- 18) Срок доступа** — определенный Договором, на основе Заявки Лицензиата, срок предоставления на условиях простой (неисключительной) лицензии на право использования bnMAP pro.

1. Предмет оферты

1.1. Лицензиар обязуется предоставить Лицензиату за вознаграждение право использования (простая неисключительная лицензия) bnMAP pro, на условиях, предусмотренных в настоящей Оферте (Договоре), а Лицензиат обязуется принять и оплатить права использования bnMAP pro в соответствии с условиями настоящей Оферты.

1.2. Лицензиат приобретает право использования bnMAP pro (простая неисключительная лицензия) в соответствии с его функциональными возможностями, а именно, Лицензиат имеет право использовать bnMAP pro исключительно для своей внутренней деятельности, включая следующие способы:

1.2.1. Подключение к bnMAP pro через сеть Интернет (доступ осуществляется путем предоставления удаленного доступа), при этом количество пользователей, не должно превышать количества лицензий, приобретенных Лицензиатом.

1.2.2. Предоставление Лицензиату возможности получения набора данных через выделенный удаленный доступ с использованием WEB интерфейса bnMAP pro, через выделенный удаленный доступ с использованием WEB интерфейса bnMAP pro, либо в формате *.csv или excel файла, который доступен Лицензиату на выделенном индивидуальном клиентском месте SFTP хранилища. ссылка на который предоставляется Лицензиаром по электронным каналам связи.

1.2.3. Использовать Информационные данные bnMAP pro по своему усмотрению, свободно и неограниченно каким-либо образом или по какому-либо критерию в любых целях, любыми способами, в любых формах, на любой территории, за исключением способов, указанных в п. 1.3, 1.4 настоящего Договора, в том числе Лицензиат вправе:

- копировать и/или выгружать (извлекать) информацию из компьютерных файлов/баз данных их содержащих в неограниченном объеме и без ограничений по количеству копий/выгрузок (извлечений);
- записывать, накапливать, хранить информацию с использованием собственных программно-аппаратных комплексов, баз данных, программ для ЭВМ, оборудования, иных средств и решений;
- блокировать или ограничивать доступ к информации;
- систематизировать, обрабатывать, перерабатывать, интерпретировать информацию;
- уточнять, обновлять, изменять информацию, использовать информацию дополнительно, совместно или с включениями иных сведений, а также исключения отдельных сведений, равно как и для получения на основе информации иной (дополнительной, вторичной и прочей) информации;

Использование Информационных данных bnMAP pro способом, предполагающим получение к ним доступа третьих лиц допустимо только с указанием источника данной информации и материалов – bnMAP pro.

1.3. Лицензиату запрещено:

- использовать Информационные данные bnMAP pro способом, предполагающим получение к ним доступа третьих лиц и/или неограниченного круга лиц, без согласия Лицензиара.
- копировать (повторять), продавать и перепродавать информацию, материалы, сервисы, коды, алгоритмы bnMAP pro;

- массово извлекать и осуществлять последующее использование данных из bnMAP pro в автоматическом режиме (посредством парсинга), если не получено согласие Лицензиара;
- предпринимать действия по получению несанкционированного доступа к Информационным данным bnMAP pro, не предназначенного для данного пользователя;
- создавать помехи в использовании bnMAP pro, в том числе предпринимать попытки проверить уязвимость bnMAP pro, иным образом нарушать информационную безопасность bnMAP pro;
- использовать Информационные данные bnMAP pro и иные данных, содержащиеся в bnMAP pro с целью их перепродажи третьим лицам.
- предоставлять сублицензии третьим лицам, а также любой иной передачи своих прав по Договору третьим лицам,

1.4. Лицензиат не приобретает каких-либо прав на bnMAP pro, за исключением оговоренных в настоящей Оферте, а также не имеет право использовать bnMAP pro без предварительного письменного разрешения Лицензиара для создания и публикации электронных справочно-энциклопедических изданий, баз данных, программ для ЭВМ аналогичных bnMAP pro, включать bnMAP pro в какие бы то ни было базы данных и/или программы для ЭВМ, распространять bnMAP pro, доводить до всеобщего сведения материалы и информацию, включая авторские произведения, содержащиеся в bnMAP pro.

1.5. Все интеллектуальные и имущественные права на bnMAP pro принадлежат Лицензиару на основании Свидетельства о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2019661584, выданным 03.09.2019 г Федеральной службой по интеллектуальной собственности (Роспатент). Лицензиар гарантирует, что заключение Договора не приведет к нарушению интеллектуальных прав третьих лиц.

1.6. Лицензиар обязуется обеспечивать бесперебойное и круглосуточное функционирование bnMAP pro на протяжении всего Срока доступа, за исключением времени проведения плановых работ, составляющих не более 24 часов в месяц.

В случае, если перебои в работе bnMAP pro превышают установленное в настоящем пункте количество времени, Лицензиар обязуется компенсировать время простоев сверх установленной нормы, пролонгировав срок доступа к bnMAP pro из расчета 1 (одни) сутки за каждый случай превышения установленного допустимого лимита перерыва работы bnMAP pro.

1.7. Лицензиар гарантирует возможность использования bnMAP pro в течение Срока доступа, при условии соблюдения Лицензиатом следующих технических требований: для работы в системе необходимо загрузить в браузере страницу по адресу <https://bnmap.pro>. Для полноценного отображения данных и использования всех инструментов аналитической системы рекомендуется использовать браузеры Google Chrome и Mozilla Firefox последних актуальных версий. В других браузерах, или Google Chrome и Mozilla Firefox с версией ниже актуальной на 2 версии, возможно не полноценное отображение данных системы.

Использование bnMAP pro возможно только при наличии доступа к сети Интернет. Пользователь самостоятельно получает и оплачивает такой доступ на условиях и по правилам своего оператора связи или провайдера доступа к сети Интернет. Интернет.

1.8. Лицензиар обязуется давать разъяснения Лицензиату по вопросам использования bnMAP pro, направленным на электронный адрес support@bnmap.pro:

1.9. Использование для собственных нужд Информационных данных bnMAP pro. Право доступа к bnMAP pro предоставляется Лицензиату круглосуточно на все время действия лицензии.

1.10. Сведения в bnMAP pro обновляются ежемесячно.

1.11. Для приобретения права использования bnMAP pro (простая неисключительная лицензия) Лицензиат осуществляет регистрацию на Сайте, после чего посредством функционала Личного кабинета формирует Заявку. Заявка направляется Лицензиару путем заполнения Лицензиатом формы Заявки или посредством регистрации и авторизации на Сайте и выбора Лицензиатом соответствующего Сервиса bnMAP pro из предлагаемого перечня продуктов:

Платформа анализа рынка недвижимости (Анализ рынка новостроек)

(<https://bnmap.pro/analiz-rynka-novostroek>);
BI-Тренды рынка (<https://bnmap.pro/trends>);
BI-Анализ конкурентов (<https://bnmap.pro/analiz-konkurentov>);
BI-Анализ вторичного рынка (<https://bnmap.pro/analiz-vtorichnogo-rynka>);
BI-Анализ рынка ипотеки (<https://bnmap.pro/analiz-rynka-ipoteki>);
Excel-выгрузки данных (<https://bnmap.pro/export>)

1.12. Процесс формирования Заявки включает в себя следующие этапы:

- регистрация на Сайте и/или авторизация в Личном кабинете;
- выбор продукта или Сервиса bnMAP pro: добавление позиций в корзину в Личном кабинете;
- выбор способа оплаты: внесение средств онлайн-платежом (банковской картой, через СБП для физических лиц) или посредством формирования счета на оплату (для юридических лиц);
- выбор опций доступа (тип доступа, Геолокация, срок доступа), если покупается доступ к сервису, или выбор типов выгрузок (в случае если приобретается сервис «Excel-выгрузки данных»); заполнение данных: указание ФИО/наименования Лицензиата, номера телефона и адреса электронной почты и иных данных необходимых для формирования платежного документа;
- отправка Лицензиатом заполненной Заявки посредством функционала Личного кабинета, после чего посредством функционала Сайта Лицензиат перенаправляется на страницу для произведения оплаты (в случае оплаты физическим лицом онлайн-платежом), либо Лицензиату в Личный кабинет направляется счет на оплату (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей). Лицензиат вправе запросить направление счета в виде документа на бумажном носителе по почтовому адресу, указанному им в Личном кабинете;
- оплата: внесение денежных средств в счет оплаты Вознаграждения Лицензиара онлайн-платежом (банковской картой, через СБП для физических лиц) или посредством формирования счета на оплату (для юридических лиц).
- получение от Лицензиара уведомления на указанный электронный адрес и/или в Личный кабинет о поступившей оплате Заявки;

В целях подтверждения адреса электронной почты, на указанный Лицензиатом адрес электронной почты Лицензиар направляет письмо, содержащее ссылку, при прохождении по которой Лицензиат подтверждает предоставленный адрес электронной почты, о чем Лицензиару приходит соответствующее уведомление. После подтверждения адреса электронной почты Лицензиат принимает на себя все риски, связанные с недостоверностью указанного им адреса электронной почты.

1.13. Лицензиар обязуется предоставить Лицензиату простую неисключительную лицензию, по параметрам, указанным в Заявке, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления на расчетный счет Лицензиара в полном объеме денежных средств в счет оплаты Вознаграждения Лицензиара по соответствующей Заявке.

1.14. Право использования bnMAP pro (простая неисключительная лицензия) предоставляется Лицензиату путем направления последнему Кода доступа, на адрес электронной почты указанный Лицензиатом.

1.15. Доступ к bnMAP pro предоставляется после поступления оплаты на расчетный счет Лицензиара путем направления соответствующего уведомления на электронную почту Лицензиата, информирующего о том, что Пользователю предоставлен доступ к bnMAP pro согласно условий поступившей от Лицензиата Заявки. Доступ к продуктам и Сервисам bnMAP pro предоставляется автоматически с момента получения 100% оплаты от Лицензиата.

1.16. Доступ к bnMAP pro считается предоставленным с даты направления Лицензиату уведомления, указанного в п. 1.15 Оферты, с указанной даты начинается срок доступа

к bnMAP pro. Факт и дата предоставления доступа к bnMAP pro фиксируются Сторонами в УПД.

1.17. Лицензиар предлагает Пользователю возможность бесплатно ознакомиться с информацией о bnMAP pro и демо-версией Сервисов bnMAP pro перед Акцептом Оферты, в целях предоставления Лицензиату полной информации о возможностях и функционале соответствующего Сервиса bnMAP pro. В случае неознакомления Лицензиата с указанными материалами и сведениями относительно функционала bnMAP pro, Лицензиат принимает на себя риски того, что продукт не соответствует его представлениям и ожиданиям; в указанном случае Лицензиар считается поставившим продукт надлежащего качества.

1.18. Лицензиар самостоятельно определяет любые лимиты и ограничения на использование bnMAP pro, и может менять их по собственному усмотрению, без предварительного уведомления Лицензиата, указанное условие не касается ранее приобретенных действующих лицензий на предоставление доступа к bnMAP pro.

2. Вознаграждение Лицензиара и порядок расчётов

2.1. Размер Вознаграждения Лицензиара за предоставление права пользования bnMAP pro (простой неисключительной лицензией) в отношении каждого из продуктов и Сервисов bnMAP pro, указан Лицензиаром в Личном кабинете.

Итоговая сумма Вознаграждения Лицензиара зависит от конфигурации приобретаемого Сервиса bnMAP pro: тип приобретаемого продукта, Срок доступа, Геолокация, наличие дополнительных опций и модулей, количество доступов/лицензий и пр..

Размер итогового Вознаграждения Лицензиара отображается в «корзине» Лицензиата, при формировании им Заявки с использованием функционала Личного кабинета. Вознаграждение Лицензиара НДС не облагается на основании п. 1 ст.145.1 НК РФ.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются на условиях 100% предоплаты. Оплата производится посредством системы электронных платежей или посредством оплаты выставленного Лицензиаром счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его выставления. В случае непоступления оплаты в предусмотренный срок, Заявка Лицензиата аннулируется.

2.3. Обязанность по оплате Вознаграждения Лицензиара считается выполненной Лицензиатом в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара. Все расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет Лицензиара несет Лицензиат.

2.4. Одновременно с предоставлением Лицензиату Кодов доступа к bnMAP pro Лицензиар направляет Лицензиату УПД, в котором фиксируется факт предоставления простой неисключительной лицензии и дата предоставления доступа к bnMAP pro. УПД направляется в Личный кабинет Лицензиата на Сайте или на адрес электронной почты, указанный Лицензиатом при регистрации на Сайте.

УПД может быть также направлено Лицензиату посредством системы электронного документооборота (ЭДО).

2.5. Лицензиат подписывает УПД в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Лицензиара, либо в этот же срок предоставляет письменные мотивированные замечания. В указанном случае срок устранения замечаний не может превышать 3 (трех) рабочих дней.

2.6. После устранения мотивированных замечаний Лицензиата, Лицензиар направляет УПД повторно и Лицензиат обязуется произвести приемку в порядке, предусмотренном п.п. 2.4-2.5 настоящей Оферты.

2.7. В случае, если в указанный в п. 2.5 Оферты срок Лицензиат не направит Лицензиару подписанный со своей стороны УПД или мотивированный отказ от его подписания, то обязательства Лицензиара по предоставлению права использования bnMAP pro (простая неисключительная лицензия) Лицензиату по параметрам, в соответствии с условиями соответствующей Заявки, считаются исполненными в полном объеме, а УПД подписанным в одностороннем порядке.

2.8. В случае, если Лицензиатом является физическое лицо, не имеющее статус индивидуального предпринимателя, Лицензиат, в соответствии со ст. 169 НК РФ, дает свое согласие на невыставление Лицензиаром счета-фактуры, и дает согласие на направление ему кассового чека и УПД только в электронной форме на адрес электронной почты, предоставленный им при регистрации на Сайте.

2.9. В случае утраты Лицензиаром права на освобождение от уплаты НДС, или изменения основания для освобождения от уплаты НДС, Лицензиар обязуется заблаговременно уведомить об этом Лицензиата.

2.10. В случае отказа Лицензиата от использования bnMAP pro после предоставления ему Кода доступа по соответствующей Заявке, неиспользования Лицензиатом bnMAP pro по независящим от Лицензиара обстоятельствам (отсутствие у Лицензиата необходимости в использовании, невозможность использования bnMAP pro, обусловленная техническими проблемами с оборудованием и услугами связи на стороне Лицензиата), за исключением случаев невозможности использования bnMAP pro по вине Лицензиара, а также в случае расторжения Договора вследствие нарушения Лицензиатом условий использования bnMAP pro, денежные средства, уплаченные в счет оплаты приобретенной лицензии, не возвращаются, Лицензиат обязан оплатить Вознаграждение Лицензиара в полном объеме.

3. Условия безопасности

3.1. Если Лицензиар, в процессе предоставления Лицензиату права использования bnMAP pro по отчетам bnMAP pro обнаружит аномальную активность Пользователя, использующего Код доступа Лицензиата, Лицензиар имеет право приостановить доступ к bnMAP pro по выданному ранее коду доступа Лицензиату до выявления причин такой аномальной активности.

Аномальная активность Пользователя - количество определенных типов запроса от клиентского кода системы (браузерный код) к серверному коду системы, превышающее пороговое значение в единицу времени, ограниченное физическими возможностями человека; или определенных типов запроса от клиентского кода системы (браузерный код) к серверному коду системы имеющих постоянную периодичность и выявленный принцип последовательности перебора параметров запроса.

В течение 24 часов после блокировки Кода доступа Лицензиата, Лицензиар направляет уведомление Лицензиату (в т.ч. посредством электронной почты), с изложением причин приостановки доступа к bnMAP pro и доказательствами попытки взлома bnMAP pro и/или получения доступа к данным bnMAP pro автоматизированным способом, с целью несанкционированного копирования и получения полного объема базы данных, содержащейся в bnMAP pro.

3.2. С момента получения уведомления от Лицензиара о приостановке доступа к bnMAP pro и причинах такой приостановки, Лицензиат должен прекратить (обеспечить прекращение) попытки автоматизированного способа получения данных от системы с целью несанкционированного копирования и получения полного объема базы данных, содержащейся в bnMAP pro.

Лицензиат уведомляет Лицензиара о причинах выявленной аномальной активности, о предпринятых им мерах с целью недопущения в последующем подобных случаев несанкционированного использования bnMAP pro, указанного в п. 3.1. Договора, а также предоставить Лицензиару гарантии и заверения, о том, что подобных инцидентов несанкционированного использования bnMAP pro более не последует.

После получения указанного в настоящем пункте письменного уведомления Лицензиар возобновляет доступ Лицензиата к bnMAP pro.

3.3. В случае выявления повторного случая аномальной активности пользователя, использующего код доступа Лицензиата, Лицензиар имеет право заблокировать доступ к bnMAP pro по выданному ранее Коду доступа Лицензиату и расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив Лицензиата за 1 (один) день до даты предполагаемого расторжения.

3.4. Лицензиар гарантирует отсутствие вредоносного программного обеспечения на сайте bnMAP pro и отсутствия угрозы заражения вредоносным программным обеспечением ЭВМ Лицензиата.

3.5. Лицензиату запрещено передавать третьим лицам результаты сравнений bnMAP pro с другими программными продуктами или иного исследования свойств bnMAP pro без предварительного письменного разрешения Лицензиара. Лицензиар имеет право отказать в подобном разрешении без указания причин.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невыполнения (несвоевременного выполнения) Лицензиатом обязательств по оплате Вознаграждения Лицензиара в установленный срок, Лицензиар вправе временно заблокировать доступа к bnMAP pro, до момента исполнения Лицензиатом своих обязанностей, о чем Лицензиар обязан уведомить Лицензиата за 3 (три) рабочих дня, посредством направления письма на электронный адрес Лицензиара. В указанном случае, после возобновления доступа, срок доступа к bnMAP pro на срок приостановки не пролонгируется, размер вознаграждения изменению не подлежит.

4.3. Стороны несут ответственность за своевременное информирование другой Стороны об изменении своих реквизитов, в том числе об изменении адреса местонахождения, почтового адреса, контактных телефонов и адресов электронной почты, прекращении полномочий лиц, отвечающих за взаимодействие Сторон.

4.4. Лицензиат полностью ответственен за безопасное использование со своей стороны и сохранность в конфиденциальности своих Кодов доступа к bnMAP pro и за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного использования bnMAP pro, причиненные при нарушении условий раздела 3 настоящей Оферты.

4.5. Лицензиат несет ответственность за достоверность, корректность и актуальность данных, предоставленных им при регистрации на Сайте/использовании Личного кабинета. Лицензиат обязуется поддерживать полноту, актуальность и достоверность данных, указываемых им в Личном кабинете Сайта.

В случае неполучения Лицензиатом доступа к Сервисам bnMAP pro по причине некорректности предоставленных Лицензиатом данных, либо технической ошибки (опечатки) в предоставленных им данных, ответственность за неполучение доступа к Сервисам bnMAP pro лежит на Лицензиате. Лицензиар, направив Код доступа или результат услуг по указанному и подтвержденному Лицензиатом адресу электронной почты, считается выполнившим свои обязательства в полном объеме.

4.6. В случае нарушения Лицензиатом условий п.п. 1.3, 1.4 Оферты, Лицензиат обязан компенсировать Лицензиару все причиненные убытки, связанные с таким нарушением.

4.7. Ни при каких обстоятельствах Лицензиар не несет ответственности за прямой или косвенный ущерб, причиненный Лицензиату в результате использования bnMAP pro, за исключением случая, предусмотренного п. 4.4 Оферты.

4.8. В случае приостановления и/или блокировки доступа Лицензиата к bnMAP pro по причинам, указанным в п. 3.1, 3.3 Оферты, срок доступа Лицензиата к bnMAP pro не возобновляется, цена доступа к bnMAP pro пересмотру и пересчету не подлежит, денежные средства уплаченные Лицензиатом по Договору не возвращаются.

4.9. В случае просрочки платежей Лицензиат по требованию Лицензиара обязуется выплатить 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.10. В случае нарушения Лицензиаром сроков предоставления доступа к bnMAP pro, Лицензиат вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от размера Вознаграждения Лицензиара по соответствующей Спецификации за каждый день просрочки, либо потребовать пролонгации Срока доступа на пропорциональное количество дней.

4.11. В случае технической невозможности предоставления доступа к bnMAP pro по вине Лицензиара, Лицензиар обязуется произвести возврат денежных средств, оплаченных Лицензиатом пропорционально периоду использования Сервисом bnMAP pro. В иных случаях возврат денежных средств не производится.

4.12. Лицензиат ознакомлен и согласен с тем, что:

- сведения содержащиеся в bnMAP pro могут не соответствовать инвестиционному профилю и инвестиционным целям (ожиданиям) Лицензиата. Определение соответствия полученных аналитических сведений интересам Лицензиата, его инвестиционным целям и уровню допустимого предпринимательского риска является исключительно задачей Лицензиата.
- Лицензиар не может гарантировать и не обещает никаких специфических результатов от использования bnMAP pro и/или сервисы bnMAP pro и не несет ответственности за инвестиционные решения и предпринимательские риски, принятые Лицензиатом на основе сведений, содержащихся в bnMAP pro.

4.13. Лицензиар не несёт ответственности за стабильность и качество Интернет-соединения между провайдером интернет-связи Лицензиата и серверами и оборудованием Лицензиара, а также между провайдером интернет-связи Лицензиата и API.

4.14. Лицензиат несет персональную ответственность за своевременный контроль получения информационных писем от Лицензиара, направляемых им на электронный адрес, предоставленный им при регистрации на Сайте.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящей Оферте, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли вне воли и контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые Стороны не в силах предотвратить, избежать или устранить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся, в том числе: война (включая гражданскую), специальная операция (в т.ч. военная, антитеррористическая), военные действия, вторжение, режим военного положения, террористический акт, мятеж, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, скачки и перебои в снабжении электроэнергией, перебои на каналах связи, технические неполадки и иные происшествия технического и техногенного характера, стихийные бедствия, запретительные акты государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора, ограничительные меры министерств и ведомств, делающих невозможным исполнение обязательств по договору, валютные и торговые ограничения, санкции, эпидемия, действия или бездействие государственных органов РФ, а также любые иные события, не поддающиеся разумному контролю или прогнозированию любой или обеими Сторонами настоящей Оферты, возникшие после заключения настоящего Договора и непосредственно влияющие на возможность надлежащего исполнения Сторонами их обязанностей по настоящей Оферте.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 Оферты, каждая Сторона должна в течение не более трех рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а так же документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящей Оферте. Неуведомление в

указанный срок лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание для неисполнения или прекращения условий настоящей Оферты.

5.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящей Оферты, срок выполнения стороной обязательств по настоящей Оферте отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 Оферты, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящей Оферты. В случае невыявления альтернативных способов исполнения обязательств по настоящей Оферты, каждая из Сторон вправе уведомить в письменной форме другую Сторону о намерении в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора. Договор считается прекращенным по истечении 10 (десяти) рабочих дней после направления указанного уведомления. При этом обязанность Сторон по возмещению убытков другой Стороне не возникает.

6. Прочие условия

6.1. Договор между Сторонами вступает в силу с даты Акцепта Оферты Лицензиатом и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по соответствующей Заявке Лицензиата.

6.2. Лицензиар вправе отказаться от исполнения Оферты в части или полностью до момента предоставления ему Кода доступа к bnMAP pro или результата оказания услуг, в объеме, предусмотренном Заявкой Лицензиата.

Отказ Лицензиата от Договора направляется Лицензиару посредством официального уведомления с электронного почтового адреса, указанного при регистрации на Сайте по адресу Лицензиара info@itlabrealty.ru. После предоставления Кода доступа к bnMAP pro или результата оказания услуг отказ от Оферты не предусматривается.

6.3. Стороны признают юридическую силу электронной переписки, электронных сообщений, копии текста, содержащегося в электронных документах (файлах), направляемых Сторонами посредством электронной почты, позволяющей достоверно определить, что она принадлежит соответствующей Стороне.

6.4. При использовании электронной почты для передачи сообщений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны гарантируют, что доступом к адресам электронной почты Сторон имеют исключительно уполномоченные представители Сторон, а информация, передаваемая через электронную почту (включая изображения, фотографии, текстовые и иные документы в цифровой форме), является достоверной и строго конфиденциальной информацией.

Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности в отношении содержания Договора и примут все необходимые меры для того, чтобы предотвратить разглашение Договора.

6.5. Лицензиар вправе изменять и/или дополнять условия Оферты в одностороннем порядке при условии размещения информации об изменении/дополнении условий оферты на Сайте, не менее чем за один день до их ввода в действие.

Изменения и/или дополнения условий Оферты не распространяются на Заявку, принятую Лицензиаром до изменения и/или дополнения условий Оферты.

Лицензиат обязуется самостоятельно проверять актуальность Оферты на Сайте по адресу: https://bnmap.pro/policy/oferta_bnmap.pdf и принимает на себя все неблагоприятные последствия и риски неознакомления/несвоевременного ознакомления с актуальной редакцией Оферты.

6.6. Стороны несут ответственность за своевременное информирование другой Стороны об изменении своих реквизитов, в том числе об изменении адреса местонахождения, почтового адреса, контактных телефонов и адресов электронной почты, прекращении полномочий лиц, отвечающих за взаимодействие Сторон.

6.7. В рамках Договора обмен документами, включая заключение и подписание приложений и дополнительных соглашений к Договору, а также подписание и направление уведомлений, писем, счетов, счетов-фактур, актов сверки расчетов (задолженности), актов об оказанных услугах, УПД и иные документы бухгалтерской отчетности (далее – «документы») может осуществляться в электронном виде посредством подписания документа квалифицированной электронной подписью (КЭП) и направления через системы юридически значимого обмена электронными документами «Контур.Диадок» (оператор АО «ПФ «СКБ Контур») (далее по тексту именуемые совместно – система ЭДО).

Передача электронного документа через систему ЭДО подтверждается Протоколом передачи, автоматически формируемом Оператором системы ЭДО. Протокол передачи документа является достаточным доказательством факта получения электронного документа.

Подписание документа КЭП и направление его через систему ЭДО в адрес другой стороны являются достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от направившей его стороны. Риск неправомерного подписания электронного документа КЭП несет сторона, отправившая и подписавшая электронный документ.

Подписание документов через систему ЭДО фактически свидетельствует о наличии у подписавшего лица полномочий на подписание соответствующих документов от имени стороны. При возникновении необходимости внесения корректировок в уже направленные через систему ЭДО документы, сторона, направившая документ, составляет соответствующее информационное письмо и направляет его вместе с откорректированным документом другой стороне.

Документы, подписанные через систему ЭДО, в порядке, установленном настоящим пунктом Договора, признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью уполномоченных представителей Сторон.

6.8. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, по которым Стороны не придут к соглашению в процессе переговоров и претензионного порядка, будут передаваться Сторонами на разрешение суда по месту нахождения Лицензиара.

Претензионный (досудебный) порядок разрешения споров по Договору является обязательным. Сторона, получившая претензию, обязана дать письменный мотивированный ответ на нее в течение 10 (десять) дней с момента его получения.

6.9. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без согласия другой Стороны.

6.10. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений Оферты или любого документа, на который даны ссылки в Оферте, будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Оферты или документов, на которые даны ссылки в Оферте.

Реквизиты Лицензиара: ООО «АйТи Лаб Реалти»

125205, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Нобеля,
д. 7, эт. 4, пом. 16, раб.место 2

ОГРН 1187746898184 ИНН/КПП 9709038032 / 773101001

р/с 40702810700170003013 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

ДО «На ул.Новый Арбат,д.36», к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Генеральный директор Жигарев Иван Александрович

Дата публикации и вступления в силу: 01.07.2026 г.

Предыдущие редакции: https://bnmap.pro/policy/oferta_bnmap_reports.pdf