

Оценка локаций

Моделируйте цену реализации в локации онлайн




Сформировать отчет 



Подготовить финмодель

Отправить в банк

Общая информация

Проект	Новый проект	Проект 1	Проект 2
Рендер проекта	 Загрузите фото вашего проекта		
Девелопер	Новый девелопер	Девелопер 1 10%	Девелопер
		10%	10%
		10%	10%
	700 000	350 000	350 000
	-	420 000	420 000
Цена к РВЭ, м².	700 000	650 000	650 000
	700 000	-	-

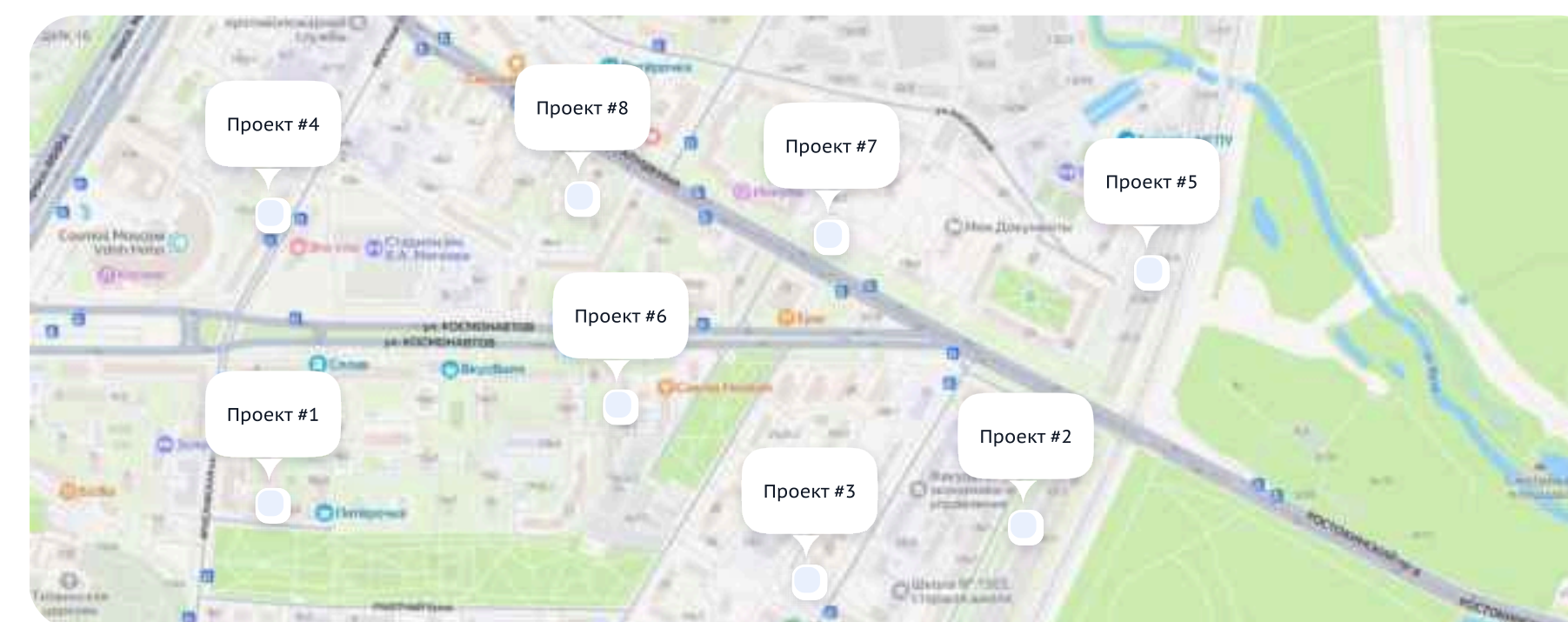
- ✓ Оценивайте **потенциал локации**
- ✓ Моделируйте **сценарии**
- ✓ Получите **цену реализации** в локации
- ✓ **Выгружайте** готовые формы

Анализ локального рынка для вашего проекта

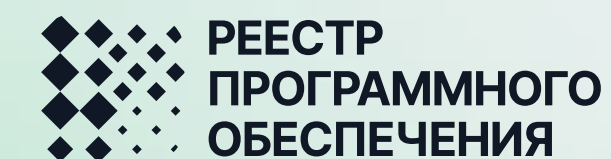
Выводы по сравнению с локальным окружением

Расчетная цена за 1м² к вводу в эксплуатацию в Марте 2026г в локации - XXX руб.
 Расчетная цена за 1м² при старте продаж в Марте 2025г в локации - XXX руб.
 Средневзвешенная цена за 1м² составит - XXX руб

На карте представлены **9 выбранных ЖК** на основе которых были сделаны расчетные цены старта и цены к вводу в эксплуатацию.



Почему выбирают bnMAP



Сравнение с другими сервисами аналитики рынка недвижимости

bnMAP.pro

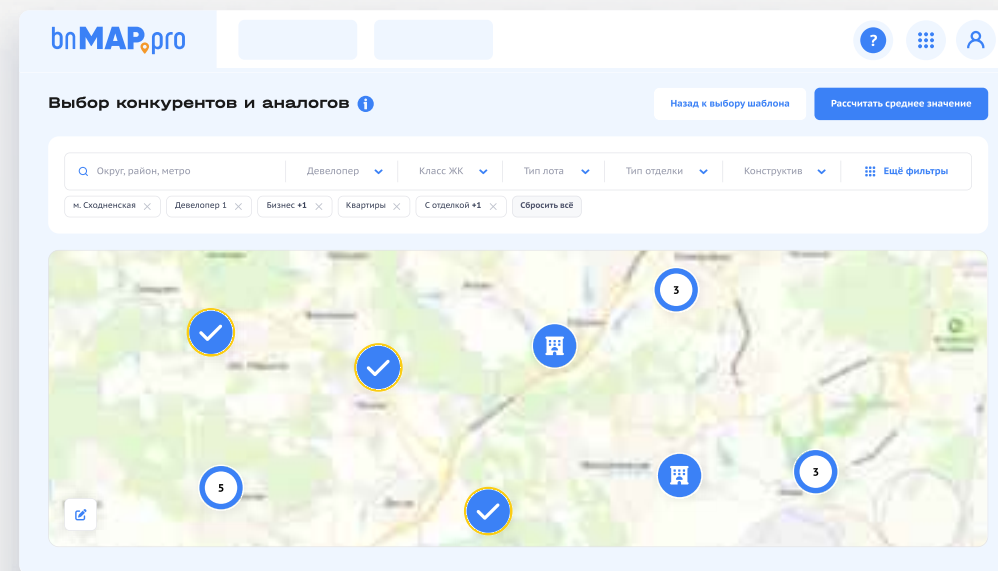
- ✓ Статистика по 40 регионам
- ✓ Данные рынка недвижимости с 2016 года
- ✓ Новостройки и вторичный рынок жилья
- ✓ Сделки: ДДУ, ДКП
- ✓ Данные: проектные, экспозиция, сделки и остатки
- ✓ Квартиры, кладовки, машиноместа и коммерция
- ✓ Web-интерфейс, BI-отчеты, API, Excel-выгрузки

Другие сервисы

- Только Москва и ЦФО
- Частично или нет исторических данных
- ✗ Только первичный рынок
- ✗ Только ДДУ или без детализации
- Частично
- ✗ Только жилые помещения
- ✗ Ограничено. API отсутствует

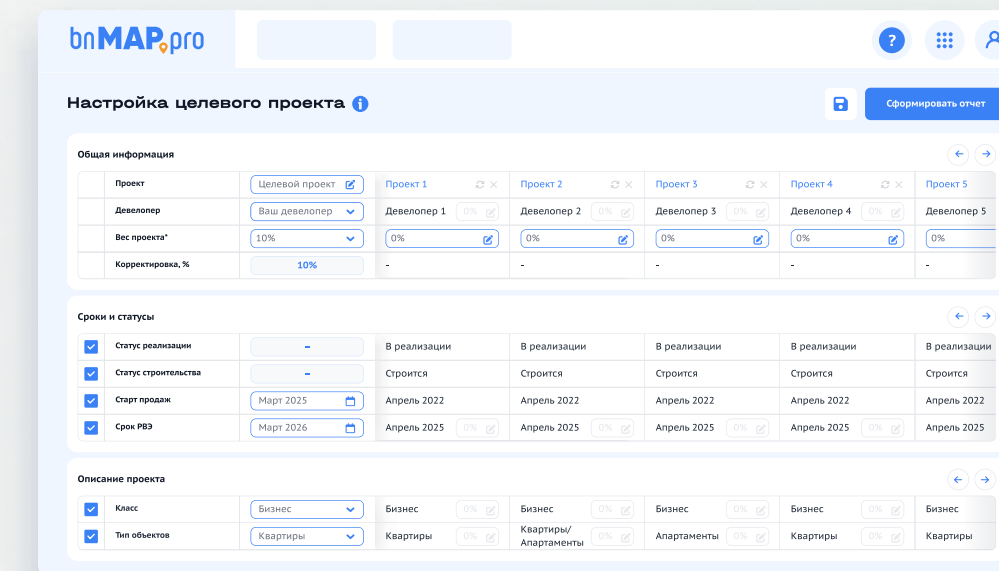
Возможности сервиса

Оставить заявку



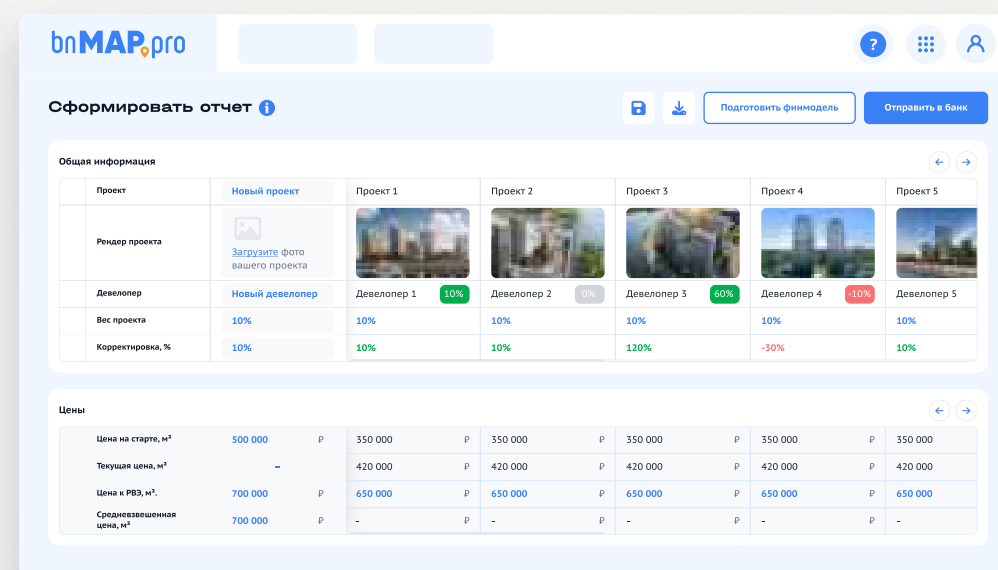
Оценивайте потенциал локации

Анализируйте районы и сегменты, чтобы принять решение о старте или корректировке проекта



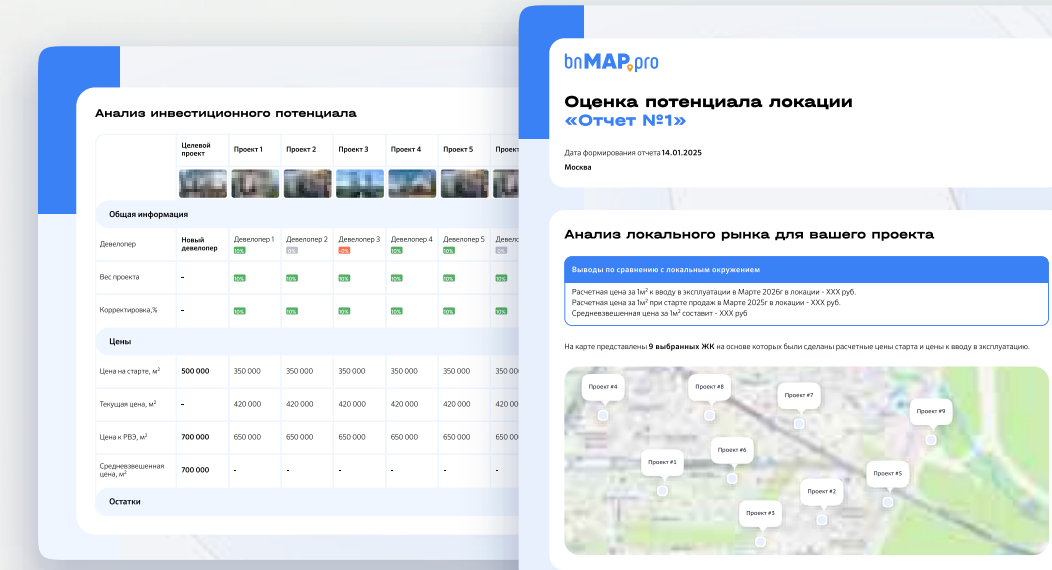
Моделируйте сценарии

Моделируйте ключевые параметры в локации и прогнозируйте цену реализации за пару минут



Получите цену реализации в локации

Получите расчетные значения цен - средневзвешенную цену, цену на старте и цену к дате РВЭ



Выгружайте готовые формы

Получите готовые формы для стейкхолдеров в Excel и Pdf форматах за 1 минуту

Выгодное комбо

Оставить заявку

Получите быстрый обзор ключевых показателей и тенденций по региону или выбранным локациям — на основе готовых дашбордов и актуальных данных.

Оценка локаций

Сформировать отчет

Общая информация

Проект	Новый проект	Проект 1	Проект 2	Проект 3	Проект 4	Проект 5
Рендер проекта	Загрузите фото вашего проекта					
Девелопер	Новый девелопер	Девелопер 1 10%	Девелопер 2 0%	Девелопер 3 60%	Девелопер 4 -10%	Девелопер 5
Вес проекта	10%					
Корректировка, %	10%					

Цены

Цена на старте, м²	500 000
Текущая цена, м²	-
Цена к РВЗ, м²	700 000
Средневзвешенная цена, м²	700 000

Сроки и статусы

Статус реализации	-
Статус строительства	-
Старт продаж	Март 2025

Анализ локального рынка для вашего проекта

Выводы по сравнению с локальным окружением

Расчетная цена за 1м² к вводу в эксплуатацию в Марте 2026г в локации - XXX руб.
Расчетная цена за 1м² при старте продаж в Марте 2025г в локации - XXX руб.
Средневзвешенная цена за 1м² составит - XXX руб.

На карте представлены 9 выбранных ЖК на основе которых были сделаны расчетные цены старта и цены к вводу в эксплуатацию.



Анализ рынка новостроек

Тренды рынка

Карта

Аналитика | Отчеты | Мониторинг | Данные

Название проекта

Месторасположение

Экспозиция | Сделки ДДУ | Остатки

Ядро спроса

	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5	13,0	12,5	13,0	13,5	14,0	14,5	15,0	15,5	16,0	16,5	17,0	17,5	18,0
18	1	4	5	3	2														
20	19	12	28	28	20	14	14	10	4	5	7	18	6	5	5	4			1
28	39	48	45	29	22	39	41	26	23	15	20	18	20	8	3	7	2	5	1
30	88	68	72	72	44	29	61	52	36	53	60	37	33	24	30	15	30	15	
38	39	48	45	29	22	39	41	26	23	15	20	18	20	8	3	7	2	5	1
40	19	12	28	28	20	14	14	10	4	5	7	18	6	5	5	4			1
48	39	48	45	29	22	39	41	26	23	15	20	18	20	8	3	7	2	5	1
50	39	29	22	48	45	39	41	26	23	15	20	18	20	8	3	7	2	5	1
58	88	68	72	72	44	29	61	52	36	53	60	37	33	24	30	15	30	15	
60	68	72	72	88	29	44	52	36	61	53	37	50	24	33	24	30	30	15	15
68	19	12	28	28	20	14	14	10	4	5	7	6		5	5	4			1

Накопленная аналитика с 2016 года

Скидка до 40%

Свяжитесь с нами

Для расчёта потенциала участка

Оценка локаций

⚡ Демо по заявке

От 24 166* ₽/мес

Оцените участок и цену реализации

Что включено

- ✓ Сделки ДДУ
- ✓ Данные по предложению жилых помещений
- ✓ Прайсы по нежилым помещениям
- ✓ Проектные данные (эксplikации) и остатки



+7 (800) 101-18-31

Для звонков по России

+7 (495) 023-10-23

Для жителей Москвы и МО

support@bnmap.pro

Оставить заявку

* Цена указана для Московской области. Актуальную цену по вашему региону уточняйте на сайте или у менеджера